



LEG
gewohnt gut.

Wohnen in Münster

Ohne Auto, citynah, für jedes Alter

Mieten Sie jetzt eine Neubau-Wohnung in der Gartensiedlung Weißenburg

www.leg-wohnen.de/gartensiedlung



**Dies ist ein Einrichtungsbeispiel.
Die Möblierung ist nicht Bestandteil
des Mietangebotes.**



Willkommen in der autofreien Gartensiedlung Weißenburg!

Die Erfolgsgeschichte vom autofreien Wohnquartier mitten in Münster geht weiter: Im Rahmen des letzten Bauabschnitts entstehen in der Gartensiedlung Weißenburg vier neue Wohnhäuser mit 51 freifinanzierten Mietwohnungen. Wir freuen uns über Ihr Interesse und bieten Ihnen auf den folgenden Seiten umfassende Informationen zum Wohnen und Leben in der autofreien Gartensiedlung.

Die derzeit entstehenden Wohnungen verfügen über 2,5 bis 3,5 Zimmer, sind zwischen 46 und 82 m² groß und bieten gehobenen Wohnkomfort. Sämtliche Wohnungen im EG und 1. OG sind barrierefrei*, die Wohnungen im 2. OG barrierearm gestaltet. Je nach Lage verfügen die Wohnungen über eine Terrasse bzw. einen Balkon. Bis in die City sind es mit dem Fahrrad lediglich zehn Minuten.

Derzeit umfasst die autofreie Gartensiedlung Weißenburg 138 Wohneinheiten – von der 2-Zimmer-Wohnung bis zum Reihenhaus. Menschen aller Altersgruppen und Lebenssituationen finden hier ein ruhiges und autofreies Zuhause. Darüber hinaus können Sie sich auf eine vielfältige und gewachsene Nachbarschaft freuen!

* gemäß Landesbauverordnung NRW vom 1.3.2000



Gartensiedlung Weißenburg: modern, gehoben – konsequent autofrei!

In der autofreien Gartensiedlung Weißenburg ist jeder willkommen. Doch eine Voraussetzung ist dabei für alle verbindlich: Wer eine Wohnung in der autofreien Gartensiedlung Weißenburg mieten möchte, muss auf ein eigenes Auto verzichten.

Den nachhaltigen Anspruch der Gartensiedlung wollen wir auch beim Bau der Häuser erfüllen. Hier achten wir auf ökologische Standards und verwenden möglichst umweltfreundliche Baustoffe und Materialien. FCKW- und HFCKW-haltige Baumaterialien sowie Tropenhölzer werden nicht verbaut.



Die „Fahrradstadt“ Münster ist ein Traum für Radler. In unserem Quartier finden Sie Stellplätze sowie abschließbare Fahrradgaragen. Und wenn Sie doch mal ein Auto benötigen: Die Car-Sharing-Station im Quartier schafft schnelle Abhilfe (siehe S. 19).



Münster: Lebensqualität hat einen Namen

Ländliche Idylle und Großstadtleben, vereint zu einem Flair, das nicht nur in Deutschland seinesgleichen sucht – sondern weltweit: 2004 wurde Münster in der Kategorie „200.000 bis 750.000 Einwohner“ zur lebenswertesten Stadt der Welt gekürt.

Diese Wahl hat auch heute noch Bestand, fragt man die rund 310.000 Münsteraner. Schließlich wissen sie am besten um die Qualitäten ihrer Stadt: um den Charme der barocken Giebel über dem Prinzipalmarkt, um die Atmosphäre in den Cafés und Studentenkneipen oder um das Naturerlebnis einer Fahrradtour durch die grüne Metropole. Apropos Fahrrad: Münster gilt als die „Fahrradstadt“ schlechthin – nicht zuletzt dank hervorragender Fahrradwege.

Seit jeher ist die Stadt Sitz von Verwaltungs- und Bildungseinrichtungen. Mit rd. 55.000 Studierenden zählt Münster nicht nur zu den größten Hochschulstandorten in Deutschland, sondern auch zu den beliebtesten. Zudem gilt Münster als bedeutender Standort für Bio- und Nanotechnologie. Gleichzeitig spielt die Landwirtschaft in den Randgebieten Stadt und den umliegenden Ortschaften auch heute noch eine wichtige Rolle.

Kulturell gibt es hier viel zu erleben – auch über die 1.200-jährige Stadtgeschichte hinaus. Zum Beispiel das Landesmuseum, das „Kunstmuseum Pablo Picasso Münster“ sowie diverse Theater, Varietés und Musikclubs. Die zahlreichen Sport- und Freizeitangebote runden das Angebot ab und tragen zur hohen Lebensqualität der Stadt bei.



Die Ausstattung im Überblick

- Balkon bzw. Terrasse, je nach Geschoss
- Tageslichtbad mit zusätzlichem Handtuchhalter-Heizkörper und ebenerdiger Dusche
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- hochwertiger Designboden in Landhausdielenoptik in Fluren, Wohnräumen und offenen Küchen
- Aufzug ins 1. und 2. OG, rollstuhlgeeignet
- Gegensprechanlage mit integriertem Türöffner
- elektrische Rollläden



Barrierefrei*, gehoben und multimedial

Die moderne Neubauwohnungen des letzten Bauabschnitts sind freifinanziert und entsprechen gehobenen Wohnansprüchen. Alle Wohnungen im EG und 1. OG sind barrierefrei*, die Wohneinheiten im 2. OG barrierearm ausgestattet. Das 1. und 2. OG erreichen Sie bequem über einen Aufzug. Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mittels Fernwärme. Alle Neubau-Wohnungen sind mit Multimedia-Anschlüssen in jedem Wohnraum ausgestattet und verfügen standardmäßig über das LEG-Multimediapakete.

Die vier neuen Wohnhäuser entsprechen dem Standard eines KfW-Effizienzhauses 55, was sie besonders energieeffizient macht. Sie sind nicht unterkellert, bieten dafür in der Wohnung einen Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Wäschetrockner. Die Flachdächer sind extensiv begrünt. Vor den Häusern befinden sich offene Fahrradstellplätze. Hochwertige Fahrradgaragen können bei Bedarf angemietet werden.

* gemäß Landesbauverordnung NRW vom 1.3.2000

Internet und HD-Fernsehen inkl. Fremdsprachenpaket:
Alle Infos zum LEG-Multimediapakete finden Sie auf www.wohnserviceplus.de.



Dies sind Einrichtungsbeispiele.
Die Möblierung ist nicht Bestandteil
des Mietangebotes.

Die Grundrisse: gut geschnitten für viele Lebenssituationen

Schauen Sie selbst, welcher Typ Ihren Wohnwünschen entspricht:

- Typ 1: 16 x 3,5 Zimmer auf 81,76 m² – 82,59 m²
- Typ 2: 14 x 2,5 Zimmer auf 62,22 m² – 63,35 m²
- Typ 3: 8 x 2,5 Zimmer auf 65,96 m²
- Typ 4: 7 x 2 Zimmer auf 46,40 m² – 46,62 m²
- Typ 5: 4 x 2,5 Zimmer auf 67,77 m² – 69,55 m²
- Typ 6: 2 x 2 Zimmer auf 49,2 m² – 50,00 m²

Weitere Informationen erhalten Sie auch auf:

www.leg-wohnen.de/gartensiedlung

Dies ist ein Einrichtungsbeispiel.
Die Möblierung ist nicht Bestandteil
des Mietangebotes.





Typ 1: 3,5 Zimmer auf ca. 83 m²

Groß und gut geschnitten



Preise sowie unsere aktuellen Angebote finden Sie auf www.leg-wohnen.de/gartensiedlung

Typ 2: 2,5 Zimmer auf ca. 63 m²

Allein? Zu zweit? Bereit!



Dies ist ein Einrichtungsbeispiel. Die Möblierung ist nicht Bestandteil des Mietangebotes.

Typ 3: 2,5 Zimmer auf ca. 66 m²

Fantastisch flexibel



Dies ist ein Einrichtungsbeispiel. Die Möblierung ist nicht Bestandteil des Mietangebotes.

Typ 4: 2 Zimmer auf ca. 46 m²

Kompakt und komfortabel



Dies ist ein Einrichtungsbeispiel. Die Möblierung ist nicht Bestandteil des Mietangebotes.

Typ 5: 2,5 Zimmer auf ca. 69 m²

Viel Raum für zwei



Dies ist ein Einrichtungsbeispiel. Die Möblierung ist nicht Bestandteil des Mietangebotes.

Preise sowie unsere aktuellen Angebote finden Sie auf www.leg-wohnen.de/gartensiedlung

Typ 6: 2 Zimmer auf ca. 50 m²

Perfekt für Singles und Senioren



Dies ist ein Einrichtungsbeispiel. Die Möblierung ist nicht Bestandteil des Mietangebotes.



Weitere Informationen zum Wohnen und Leben in Münster sowie zu den Formalitäten bei An- oder Ummeldung finden Sie auf www.muenster.de.



Die Infrastruktur: alles fürs tägliche Leben

Eingebettet in die gewachsenen Strukturen des beliebten Geistviertels, zeichnet sich die autofreie Gartensiedlung Weißenburg durch eine hervorragende Infrastruktur und vielfältige Angebote an sozialen Aktivitäten aus:

- Supermarkt und Bäcker in unmittelbarer Nähe
- Schulen und Kindertagesstätten vor Ort
- Apotheke und Ärzte
- sonstige Dienstleistungen des täglichen Bedarfs
- Wochenmarkt in fußläufiger Entfernung
- Wohnertreffpunkt „Café Geistreich“ mit Bewohnercafé, Bildungs- und Kursangeboten
- sehr gute Verkehrsanbindung (ÖPNV)
- mit dem Fahrrad 10 Minuten bis in die Innenstadt
- Car-Sharing-Station im Quartier
- Johanniter-Stift



Die Johanniter: starker Partner im Quartier

In direkter Nachbarschaft zur autofreien Gartensiedlung Weißenburg befindet sich das Johanniter-Stift Münster samt Gästehaus. Seniorinnen und Senioren können bei Bedarf auf die Dienstleistungen der Johanniter zurückgreifen, wenn Unterstützung notwendig sein sollte. Diese reichen vom Hausnotruf bis zum Krankentransport im Akutfall. Zudem besteht bei Besuch von Freunden und Bekannten die Möglichkeit, die dortigen Gästezimmer anzumieten.



Car-Sharing: flexibel und günstig mobil

Sie sind berufstätig und benötigen ab und an ein Auto? Trotz der Autofreiheit ist Ihre Mobilität nicht nur auf das Fahrrad beschränkt. So können Sie bei Bedarf auf dem angrenzenden Besucherparkplatz auf das umfangreiche Car-Sharing-Angebot von „Stadtteilauto Münster“ zurückgreifen. Und das Beste – als LEG-Mieter erhalten Sie attraktive Sonderkonditionen:

- keine Aufnahmegebühr, Sie sparen 150 €
- keine Sicherheitsleistung, Sie sparen 200 €
- reduzierte Bereitstellungsgebühr von 4,50 €/mtl. (statt 8,50 €)
- einmalige Abschlussgebühr von 25 €

Stand: August 2017

Mehr Infos erhalten Sie auf: www.stadtteilauto.com





Wir freuen uns auf Sie!

Sie haben Interesse an einer Neubau-Wohnung in der Gartensiedlung Weißenburg, wünschen weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin?



Ihre Ansprechpartnerin **Lotte Stöver** ist gerne für Sie da:

Kontakt-Nummer	01 72/428 998 0
Montag bis Donnerstag	8.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Freitag	8.00 Uhr bis 15.30 Uhr
E-Mail	gartensiedlung@leg-wohnen.de

www.leg-wohnen.de/gartensiedlung